

## Тарифы и ставки платы граждан городского округа Звенигород за жилищно-коммунальные услуги в 2015 году

### 1. Жилищные услуги

Ставки платы граждан за содержание и ремонт жилого помещения в зависимости от уровня благоустройства для нанимателей муниципального жилищного фонда, для собственников жилых помещений, которые на общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2015 год.

| № п/п | Виды благоустройства жилого фонда  | Ед. измерения | Ставки оплаты за 1 кв. м. общей площади в месяц, действующие с 01.01.2015 г. | Ставки оплаты за 1 кв. м. общей площади в месяц, действующие с 01.07.2015 г. |
|-------|--|---------------|--|--|
|       |  |               | Содержание и ремонт жилищного фонда (с учетом НДС)                           | Содержание и ремонт жилищного фонда (с учетом НДС)                           |
| 1.    | Многоквартирные жилые дома, имеющие все виды благоустройства с лифтом и мусоропроводом, в т. ч.,<br>- содержание и ремонт жилого помещения<br>- содержание и ремонт пассажирских лифтов<br>- содержание мусоропровода<br>- вывоз и захоронение ТБО | Руб./кв.м.    | 32,30  | 34,10  |
|       |  |               | 21,40  | 22,44  |
|       |  |               | 7,00   | 7,34   |
|       |  |               | 0,75   | 0,78   |
|       |  |               | 3,15   | 3,54   |
| 2.    | Многоквартирные жилые дома, имеющие все виды благоустройства с лифтом, без мусоропровода, в т. ч.,<br>- содержание и ремонт жилого помещения<br>- содержание и ремонт пассажирских лифтов<br>- вывоз и захоронение ТБО                             | Руб./кв.м.    | 31,55  | 33,32  |
|       |  |               | 21,40  | 22,44  |
|       |  |               | 7,00   | 7,34   |
|       |  |               | 3,15   | 3,54   |
| 3.    | Многоквартирные жилые дома, имеющие все виды благоустройства без лифта, с мусоропроводом, в т. ч.,<br>- содержание и ремонт жилого помещения<br>- содержание мусоропровода<br>- вывоз и захоронение ТБО  | Руб./кв.м.    | 25,30  | 26,76  |
|       |  |               | 21,40  | 22,44  |
|       |  |               | 0,75   | 0,78   |
|       |  |               | 3,15   | 3,54   |
| 4.    | Многоквартирные жилые дома, имеющие все виды благоустройства без лифта и мусоропровода, в т. ч.,<br>- содержание и ремонт жилого помещения<br>- вывоз и захоронение ТБО  | Руб./кв.м.    | 24,55  | 25,98  |
|       |  |               | 21,40  | 22,44  |
|       |  |               | 3,15   | 3,54   |

|     |   |             |       |       |
|-----|---|-------------|-------|-------|
| 5.  | <p>Многоквартирные жилые дома, имеющие все виды благоустройства с лифтом и мусоропроводом, с электрическими плитами в т. ч.,</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- содержание и ремонт жилого помещения</li> <li>- содержание и ремонт пассажирских лифтов</li> <li>- содержание мусоропровода</li> <li>- вывоз и захоронение ТБО</li> </ul> | Руб./кв.м.  | 32,16 | 33,95 |
|     |   |             | 21,26 | 22,29 |
|     |   |             | 7,00  | 7,34  |
|     |   |             | 0,75  | 0,78  |
|     |   |             | 3,15  | 3,54  |
| 6.  | <p>Многоквартирные жилые дома, имеющие все виды благоустройства с лифтом, без мусоропровода, с электрическими плитами, т. ч.,</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- содержание и ремонт жилого помещения</li> <li>- содержание и ремонт пассажирских лифтов</li> <li>- вывоз и захоронение ТБО</li> </ul>                                    | Руб./кв.м.  | 31,41 | 33,17 |
|     |   |             | 21,26 | 22,29 |
|     |   |             | 7,00  | 7,34  |
|     |   |             | 3,15  | 3,54  |
|     |   |             |       |       |
| 7.  | <p>Многоквартирные жилые дома, имеющие все виды благоустройства без лифта, с мусоропроводом, с электрическими плитами, в т. ч.,</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- содержание и ремонт жилого помещения</li> <li>- содержание мусоропровода</li> <li>- вывоз и захоронение ТБО</li> </ul>   | Руб./кв.м.  | 25,16 | 26,61 |
|     |   |             | 21,26 | 22,29 |
|     |   |             | 0,75  | 0,78  |
|     |   |             | 3,15  | 3,54  |
|     |   |             |       |       |
| 8.  | <p>Многоквартирные жилые дома, имеющие все виды благоустройства без лифта и мусоропровода, с электрическими плитами, в т. ч.,</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- содержание и ремонт жилого помещения</li> <li>- вывоз и захоронение ТБО</li> </ul>   | Руб./кв.м.  | 24,41 | 25,83 |
|     |   |             | 21,26 | 22,29 |
|     |   |             | 3,15  | 3,54  |
|     |   |             |       |       |
|     |   |             |       |       |
| 9.  | <p>Многоквартирные жилые дома, имеющие не все виды благоустройства, пониженной капитальности, в т.ч.,</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- за содержание и ремонт жилого помещения</li> <li>- вывоз и захоронение ТБО</li> </ul>  | Руб./кв.м.  | 15,62 | 16,15 |
|     |   |             | 12,47 | 12,61 |
|     |   |             | 3,15  | 3,54  |
|     |   |             |       |       |
|     |   |             |       |       |
| 10. | <p>Жилые дома с печным отоплением, не имеющие благоустройства, в т.ч.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- за содержание и ремонт жилого помещения</li> <li>- вывоз и захоронение ТБО</li> </ul>  | Руб./кв. м. | 11,41 | 11,82 |
|     |   |             | 8,26  | 8,28  |
|     |   |             | 3,15  | 3,54  |
|     |   |             |       |       |
|     |   |             |       |       |

**СТАВКИ****ОПЛАТЫ ЗА СОЦИАЛЬНЫЙ НАЕМ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ****НА 2015 ГОД**

| № п/п | Виды благоустройства жилого фонда   | Единица измерения | Размер ставок платы за социальный наем на 1 кв. м. общей площади в месяц |                 |
|-------|---|-------------------|--|-----------------|
|       |   |                   | с 01.01.2015 г.  | с 01.07.2015 г. |
| 1.    | Многokвартирные жилые дома, имеющие все виды благоустройства с лифтом и мусоропроводом                              | Руб./кв. м.       | 8,85   | 9,00            |
| 2.    | Многokвартирные жилые дома, имеющие все виды благоустройства с лифтом, без мусоропровода                            | Руб./кв. м.       | 8,85   | 9,00            |
| 3.    | Многokвартирные жилые дома, имеющие все виды благоустройства, без лифта, с мусоропроводом                           | Руб./кв. м.       | 8,85   | 9,00            |
| 4.    | Многokвартирные жилые дома, имеющие все виды благоустройства без лифта и мусоропровода                              | Руб./кв. м.       | 8,85   | 9,00            |
| 5.    | Многokвартирные жилые дома, имеющие все виды благоустройства с лифтом и мусоропроводом, с электрическими плитами    | Руб./кв. м.       | 8,85   | 9,00            |
| 6.    | Многokвартирные жилые дома, имеющие все виды благоустройства, с лифтом, без мусоропровода, с электрическими плитами | Руб./кв. м.       | 8,85   | 9,00            |
| 7.    | Многokвартирные жилые дома, имеющие все виды благоустройства, без лифта, с мусоропроводом, с электрическими плитами | Руб./кв. м.       | 8,85   | 9,00            |
| 8.    | Многokвартирные жилые дома, имеющие все виды благоустройства без лифта и мусоропровода, с электрическими плитами    | Руб./кв. м.       | 8,85   | 9,00            |

|     |   |             |      |      |
|-----|---|-------------|------|------|
| 9.  | Многоквартирные жилые дома, имеющие не все виды благоустройства, пониженной капитальности | Руб./кв. м. | 8,85 | 9,00 |
| 10. | Жилые дома с печным отоплением, не имеющие благоустройства.                               | Руб./кв. м. | 8,85 | 9,00 |

Примечания:

1. В плате за наем жилого помещения налог на добавленную стоимость не учтен и дополнительно не взимается
2. Граждане, проживающие в ветхом и аварийном жилом фонде не оплачивают за социальный наем жилого помещения
3. Граждане, признанные малоимущими и занимающие жилые помещения по договорам социального найма, освобождаются от внесения платы за пользование жилым помещением (платы за наем).

## 2. Коммунальные услуги

1) Распоряжениями Комитета по ценам и тарифам Московской области «Об установлении тарифов в сфере холодного водоснабжения и водоотведения для организаций водопроводно-канализационного хозяйства» на 2015 год утверждены следующие тарифы на услуги **водоснабжения и водоотведения**, предоставляемые организациями коммунального комплекса на территории г. о. Звенигород:

| №<br>п/<br>п | Наименование организации коммунального комплекса | Вид товара (услуги) | Тарифы (руб./м3)           |              |                            |              | Нормативно-правовой акт по утверждению тарифов                                    |
|--------------|--|---------------------|----------------------------|--------------|----------------------------|--------------|---|
|              |  |                     | с 01.01.2015 по 30.06.2015 |              | с 01.07.2015 по 31.12.2015 |              |   |
|              |  |                     | без НДС                    | с учетом НДС | без НДС                    | с учетом НДС |   |
| 1            | ОАО «Санаторий» Поречье»                         | Холодная вода       | 9,30                       | 10,97        | 10,25                      | 12,10        | Распоряжение Комитета по ценам и тарифам Московской области от 10.12.2014 № 138-Р |
| 2            | ООО «Конвент Плюс»                               | Холодная вода       | 11,32                      | 13,36        | 12,45                      | 14,69        | Распоряжение Комитета по ценам и тарифам Московской области от 18.12.2014 № 146-Р |
| 3            | ООО «Звенигородский городской водоканал»         | Холодная вода       | 13,84                      | 16,33        | 15,25                      | 18,0         | Распоряжение Комитета по ценам и тарифам Московской области от 19.12.2014 № 148-Р |
|              |  | Водоотведение       | 23,39                      | 27,60        | 25,45                      | 30,03        |   |
| 4            | ЗАО «Агрокомплекс Горки-2»                       | Холодная вода       | 12,46                      | 14,70        | 13,72                      | 16,19        | Распоряжение Комитета по ценам и тарифам Моск. обл. от 18.12.2014 № 146-Р         |

**Нормативы потребления (обеспечения) услуг водоснабжения и водоотведения для населения городского округа Звенигород.**

| № п/п | Степень санитарно-технического оборудования жилых зданий   | Норма расхода воды на 1 чел./ в сутки<br>(л /сутки) | Норма водопотребления на 1 чел./в месяц<br>(м3) |
|-------|--|---|---|
| 1.    | Жилые дома, оборудованные водопроводом, канализацией, ванными с центральным горячим водоснабжением, в т. ч.<br><br>- горячая вода<br><br>- холодная вода | 260<br><br>105<br><br>155                           | 7,90<br><br>3,19<br><br>4,71                    |
| 2.    | Жилые дома, оборудованные водопроводом, канализацией, ванными с газовыми нагревателями   | 198   | 6,00  |
| 3.    | Жилые дома квартирного типа с водопроводом и канализацией, без ванн  | 99  | 3,00  |
| 4.    | Жилые дома квартирного типа с водопроводом, канализацией, без ванн с газоснабжением  | 125   | 3,80  |
| 5.    | Жилые дома, оборудованные водопроводом и имеющие выгребные ямы   | 99  | 3,00  |
| 6.    | Жилые дома, не оборудованные водопроводом (с уличными колонками), имеющие выгребные ямы  | 41  | 1,25  |
| 7.    | Жилые дома квартирного типа с центральным горячим водоснабжением, оборудованным умывальником, в т. ч.<br><br>- горячая вода<br><br>- холодная вода       | 203<br><br>86<br><br>117                            | 6,17<br><br>2,61<br><br>3,56                    |
| 8.    | Жилые дома с водопроводом, без канализации, с ванными, АГВ и газоводонагревателями, имеющие выгребные ямы  | 198   | 6,00  |
| 9.    | Жилые дома с водопроводом, без канализации, без ванн с АГВ, имеющие выгребные ямы  | 125   | 3,80  |

**Размер платы граждан за услуги холодного водоснабжения для жилых домов, оборудованных водопроводом, канализацией, ванными, с центральным горячим водоснабжением  
(при отсутствии приборов учета воды)**

| № п/п | Наименование организации коммунального комплекса, | Вид товара (услуги) | Тарифы (руб./чел. мес.)    |                            |
|-------|---|---------------------|----------------------------|----------------------------|
|       |   |                     | с 01.01.2015 по 30.06.2015 | с 01.07.2015 по 31.12.2015 |
| 1     | ОАО «Санаторий Поречье»                           | Холодная вода       | 51,67                      | 56,99                      |
| 2     | ООО «Конвент Плюс»                                | Холодная вода       | 62,93                      | 69,19                      |
| 3     | ООО «Звенигородский городской водоканал»          | Холодная вода       | 76,91                      | 84,78                      |
|       |   | Водоотведение       | 218,04                     | 237,24                     |
| 4     | ЗАО «Агрокомплекс Горки-2»                        | Холодная вода       | 69,24                      | 76,25                      |

2) Распоряжениями Комитета по ценам и тарифам Московской области «Об установлении тарифов в сфере теплоснабжения» на 2015 год утверждены следующие тарифы на **услуги теплоснабжения и горячего водоснабжения**, предоставляемые организациями коммунального комплекса города:

| № п/п | Адреса жилых домов, наименование теплоснабжающих организаций                  | Наименование                      | Ед. изм.                              | Тарифы и ставки платы граждан на 2014 год |                            | Нормативно-правовой акт по утвержденным тарифам   |
|-------|---|-----------------------------------|---------------------------------------|---|----------------------------|---|
|       |   |                                   |                                       | с 01.01.2015 по 30.06.2015                | с 01.07.2015 по 31.12.2015 |   |
| 1.    | г. Звенигород, Санаторий Поречье д. № 1, 35,36<br><br>ОАО «Санаторий Поречье» | Тариф на услуги теплоснабжения    | Руб./Гкал<br><br>без НДС<br><br>с НДС | 1316,20<br><br>1553,12                    | 1418,47<br><br>1673,80     | Распоряжение Комитета по ценам и тарифам Московской области от 17.12.2014 № 143-Р<br><br>Рост платы 7,8 % |
|       |   | Ставка платы граждан за отопление | Руб./ м.2 общей площади в месяц       | 29,51                                     | 31,80                      |   |

|    |  |   |  |                           |                           |   |
|----|--|---|--|---------------------------|---------------------------|---|
|    |  | Тариф на услуги горячего водоснабжения                | Руб./м3<br>без НДС<br>с НДС                                      | 79,44<br>93,74            | 85,84<br>101,29           |   |
|    |  | Ставка платы граждан за услуги горячего водоснабжения | Руб./ чел в месяц<br>в. т. ч<br>подогрев воды<br>физическая вода | 299,03<br>264,04<br>34,99 | 323,12<br>284,52<br>38,60 |   |
| 2. | г. Звенигород, д./о Поречье д. № 1, №7, п./х. «Поречье» д. № 3,4,5,6<br><br>ООО «Конвент Плюс» | Тариф на услуги теплоснабжения                        | Руб./Гкал<br>без НДС<br>с НДС                                    | 1279,40<br>1509,69        | 1350,66<br>1593,78        | Распоряжение Комитета по ценам и тарифам Московской области от 16.12.2014 № 142-Р   |
|    |  | Ставки платы граждан за отопление                     | Руб./ м 2 общей площади в месяц                                  | 28,68                     | 30,28                     | Рост платы 5,6 %  |
|    |  | Тариф на услуги горячего водоснабжения                | Руб./м3<br>без НДС<br>с НДС                                      | 79,50<br>93,81            | 84,43<br>99,63            | Распоряжение Комитета по ценам и тарифам Московской области от 19.12.2014 № 149-Р   |
|    |  | Ставки платы граждан за услуги горячего водоснабжения | Руб./ чел в месяц<br>в. т. ч<br>подогрев воды<br>физическая вода | 299,25<br>256,63<br>42,62 | 317,82<br>270,96<br>46,86 |   |
| 3. | г. Звенигород, д. № 29, ул. Некрасова<br><br>ОАО «Ростелеком»                                  | Тариф на услуги теплоснабжения                        | Руб./Гкал<br>без НДС<br>с НДС                                    | 1185,40<br>1398,77        | 1268,70<br>1497,07        | Распоряжение Комитета по ценам и тарифам Московской области от 19.12.2014 № 156 - Р |

|    |  |   |  |                           |                           |   |
|----|--|---|--|---------------------------|---------------------------|---|
|    |  | Ставки платы граждан за отопление                     | Руб./ м <sup>2</sup> общей площади в месяц                       | 26,58                     | 28,44                     | Рост платы 7,0 %  |
| 4. | г. Звенигород,<br>д. № 9,<br>ул. Звенигородское шоссе<br><br>ЗАО «Агрокомплекс Горки-2»                                | Тариф на услуги теплоснабжения                        | Руб./Гкал<br>без НДС<br>с НДС                                    | 1436,30<br>1694,83        | 1546,50<br>1824,87        | Распоряжение Комитета по ценам и тарифам Московской области от 18.12.2014 № 151-Р |
|    |  | Ставки платы граждан за отопление                     | Руб./ м <sup>2</sup> общей площади в месяц                       | 32,20                     | 34,67                     | Рост платы 7,7 %  |
|    |  | Тариф на услуги горячего водоснабжения                | Руб./м <sup>3</sup><br>без НДС<br>с НДС                          | 89,0<br>105,02            | 96,13<br>113,44           |   |
|    |  | Ставки платы граждан за услуги горячего водоснабжения | Руб./ чел в месяц<br>в. т. ч<br>подогрев воды<br>физическая вода | 335,01<br>288,12<br>46,89 | 361,87<br>310,22<br>51,65 |   |
| 5. | Жилые дома г. Звенигорода, получающие услуги теплоснабжения и горячего водоснабжения от муниципальных котельных города | Тариф на услуги теплоснабжения                        | Руб./Гкал<br>без НДС<br>с НДС                                    | 1536,0<br>1812,48         | 1633,58<br>1927,62        | Распоряжение Комитета по ценам и тарифам Московской области от 19.12.2014 № 155-Р |
|    |  | Ставки платы граждан за отопление                     | Руб./ м <sup>2</sup> общей площади в месяц                       | 34,44                     | 36,62                     | Рост платы 6,3 %  |



|  |  |  |                    |        |        |  |
|--|--|--|--------------------|--------|--------|--|
|  | МП<br>«Звенигородские<br>инженерные сети»                      | Тариф на услуги<br>горячего<br>водоснабжения | Руб./м3<br>без НДС | 95,69  | 102,30 |  |
|  |  |  | с НДС              | 112,92 | 120,72 |  |
|  | Ставки платы<br>граждан за<br>услуги горячего<br>водоснабжения | Руб./ чел в<br>месяц                         | 360,21             | 385,10 |        |  |
|  |  | в. т. ч.<br>подогрев<br>воды                 | 308,12             | 327,68 |        |  |
|  |  | физическая<br>вода                           | 52,09              | 57,42  |        |  |

### Нормативы потребления (обеспечения) услуг теплоснабжения и горячего водоснабжения

| № п/п | Наименование услуг   | Норматив потребления<br>в месяц |
|-------|--|---------------------------------|
| 1.    | Услуги теплоснабжения  | 0,019 Гкал/кв. м. общей площади |
| 2.    | Подогрев холодной воды в объеме 3,19 куб. м/чел. в месяц для нужд горячего водоснабжения при наличии ванны, холодной, горячей воды, канализации, при отсутствии приборов учета | 0,17 Гкал./ чел.                |
| 3.    | Подогрев 1 куб. м. холодной воды для расчета тарифа на услуги горячего водоснабжения   | 0,05329 Гкал/куб. м.            |
| 4.    | Подогрев 1 куб. м. холодной воды при наличии приборов учета  | 0,05329 Гкал/куб. м.            |

3. Распоряжением Комитета по ценам и тарифам Московской области от 15.12.2014 № 141 - Р «Об установлении на 2015 год цен (тарифов) на электрическую энергию для населения Московской области» утверждены следующие тарифы на электроэнергию:

| № п/п | Наименование  | Единицы измерения | Тарифы на электрическую энергию на период с 01.01.2015 по 30.06.2015 | Тарифы на электрическую энергию на период с 01.07.2015 по 31.12.2015 |
|-------|---|-------------------|--|--|
| 1     | Население, проживающее в городских населенных пунктах в домах, оборудованных в установленном порядке стационарными газовыми плитами | Руб./кВт. ч       | 4,18   | 4,54   |

|    |   |             |      |      |
|----|---|-------------|------|------|
| 2  | Население, проживающее в городских населенных пунктах в домах, оборудованных в установленном порядке стационарными электроплитами | Руб./кВт. ч | 2,93 | 3,18 |
| 3. | Сельское население  | Руб./кВт. ч | 2,93 | 3,18 |

4. Комитетом по ценам и тарифам Московской области с **01.07. 2015** года утверждены следующие цены на природный газ, реализуемый населению:

| № п/п | Направление использования газа  | Нормативы потребления газа в месяц | Цена на газ руб./ куб. м | Размер платы в месяц |
|-------|---|------------------------------------|--------------------------|----------------------|
| 1.    | Приготовление пищи и нагрев воды с использованием газовой плиты при наличии центрального отопления и центрального горячего водоснабжения, при отсутствии приборов учета газа      | 10,0 куб. м./чел.                  | 5,80                     | 58,0                 |
| 2.    | Приготовление пищи и нагрев воды с использованием газовой плиты и газового водонагревателя при отсутствии центрального горячего водоснабжения, при отсутствии приборов учета газа | 23,1 куб. м./чел                   | 5,13                     | 118,50               |

| Направления использования газа  | Единица измерения | Цена (с НДС) |
|---|-------------------|--------------|
| Отопление, приготовление пищи и нагрев воды с использованием газовой плиты и нагрев воды с использованием газового водонагревателя              | Руб./1000 куб. м. | 5037,0       |
| Индивидуальное (поквартирное) отопление жилых помещений сверх стандарта нормативной площади жилого помещения при отсутствии приборов учета газа | Руб./1000 куб. м. | 6069,0       |

С 01июля 2015 максимальный рост платы граждан за жилищно - коммунальные услуги составит:

- содержание и ремонт жилого фонда - 5,8 %
- водоснабжение – 10,2 %
- водоотведение - 8,8 %
- отопление – 6,3 %
- электроэнергия – 8,6 %
- газ – 7,5 %