

Тарифы и ставки платы граждан городского округа Звенигород за жилищно-коммунальные услуги в 2014 году

1. Жилищные услуги

Ставки платы граждан за содержание и ремонт жилого помещения в зависимости от уровня благоустройства для нанимателей муниципального жилищного фонда, для собственников жилых помещений, которые на общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2014 год.

№ п/п	Виды благоустройства жилого фонда	Ед. измерения	Ставки оплаты за 1 кв. м. общей площади в месяц, действующие с 01.01.2014 г.	Ставки оплаты за 1 кв. м. общей площади в месяц, действующие с 01.07.2014 г.
			Содержание и ремонт жилищного фонда (с учетом НДС)	Содержание и ремонт жилищного фонда (с учетом НДС)
1.	Многokвартирные жилые дома, имеющие все виды благоустройства с лифтом и мусоропроводом, в т. ч., - содержание и ремонт жилого помещения - содержание и ремонт пассажирских лифтов - содержание мусоропровода - вывоз и захоронение ТБО	Руб./кв.м.	30,72	32,30
			20,25	21,40
			6,70	7,00
			0,71	0,75
			3,06	3,15
2.	Многokвартирные жилые дома, имеющие все виды благоустройства с лифтом, без мусоропровода, в т. ч., - содержание и ремонт жилого помещения - содержание и ремонт пассажирских лифтов - вывоз и захоронение ТБО	Руб./кв.м.	30,01	31,55
			20,25	21,40
			6,70	7,00
			3,06	3,15
3.	Многokвартирные жилые дома, имеющие все виды благоустройства без лифта, с мусоропроводом, в т. ч., - содержание и ремонт жилого помещения - содержание мусоропровода - вывоз и захоронение ТБО	Руб./кв.м.	24,02	25,30
			20,25	21,40
			0,71	0,75
			3,06	3,15
4.	Многokвартирные жилые дома, имеющие все виды благоустройства без лифта и мусоропровода, в т. ч., - содержание и ремонт жилого помещения - вывоз и захоронение ТБО	Руб./кв.м.	23,31	24,55
			20,25	21,40
			3,06	3,15

5.	Многоквартирные жилые дома, имеющие все виды благоустройства с лифтом и мусоропроводом, с электрическими плитами в т. ч., - содержание и ремонт жилого помещения - содержание и ремонт пассажирских лифтов - содержание мусоропровода - вывоз и захоронение ТБО	Руб./кв.м.	30,59	32,16
			20,12	21,26
			6,70	7,00
			0,71 3,06	0,75 3,15
6.	Многоквартирные жилые дома, имеющие все виды благоустройства с лифтом, без мусоропровода, с электрическими плитами, т. ч., - содержание и ремонт жилого помещения - содержание и ремонт пассажирских лифтов - вывоз и захоронение ТБО	Руб./кв.м.	29,88	31,41
			20,12	21,26
			6,70	7,00
			3,06	3,15
7.	Многоквартирные жилые дома, имеющие все виды благоустройства без лифта, с мусоропроводом, с электрическими плитами, в т. ч., - содержание и ремонт жилого помещения - содержание мусоропровода - вывоз и захоронение ТБО	Руб./кв.м.	23,89	25,16
			20,12	21,26
			0,71 3,06	0,75 3,15
8.	Многоквартирные жилые дома, имеющие все виды благоустройства без лифта и мусоропровода, с электрическими плитами, в т. ч., - содержание и ремонт жилого помещения - вывоз и захоронение ТБО	Руб./кв.м.	23,18	24,41
			20,12	21,26
			3,06	3,15
9.	Многоквартирные жилые дома, имеющие не все виды благоустройства, пониженной капитальности, в т.ч., - за содержание и ремонт жилого помещения - вывоз и захоронение ТБО	Руб./кв.м.	15,07	15,62
			12,01	12,47
			3,06	3,15
10.	Жилые дома с печным отоплением, не имеющие благоустройства, в т.ч. - за содержание и ремонт жилого помещения - вывоз и захоронение ТБО	Руб./кв. м.	11,35	11,41
			8,29	8,26
			3,06	3,15

СТАВКИ

ОПЛАТЫ ЗА СОЦИАЛЬНЫЙ НАЕМ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ

НА 2014 ГОД

№ п/п	Виды благоустройства жилого фонда	Единица измерения	Размер ставок платы за социальный наем на 1 кв. м. общей площади в месяц с учетом платы за капитальный ремонт (7,30 руб./кв. м.)		
			с 01.01.2014 г.	с 01.05.2014 г.	с 01.07.2014 г.
1.	Многоквартирные жилые дома, имеющие все виды благоустройства с лифтом и мусоропроводом	Руб./кв. м.	1,00	8,30	8,35
2.	Многоквартирные жилые дома, имеющие все виды благоустройства с лифтом, без мусоропровода	Руб./кв. м.	1,00	8,30	8,35
3.	Многоквартирные жилые дома, имеющие все виды благоустройства, без лифта, с мусоропроводом	Руб./кв. м.	1,00	8,30	8,35
4.	Многоквартирные жилые дома, имеющие все виды благоустройства без лифта и мусоропровода	Руб./кв. м.	1,00	8,30	8,35
5.	Многоквартирные жилые дома, имеющие все виды благоустройства с лифтом и мусоропроводом, с электрическими плитами	Руб./кв. м.	1,00	8,30	8,35
6.	Многоквартирные жилые дома, имеющие все виды благоустройства, с лифтом, без мусоропровода, с электрическими плитами	Руб./кв. м.	1,00	8,30	8,35
7.	Многоквартирные жилые дома, имеющие все виды благоустройства, без лифта, с мусоропроводом, с электрическими плитами	Руб./кв. м.	1,00	8,30	8,35
8.	Многоквартирные жилые дома, имеющие все виды благоустройства без лифта и мусоропровода, с	Руб./кв. м.	1,00	8,30	8,35

	электрическими плитами				
9.	Многоквартирные жилые дома, имеющие не все виды благоустройства, пониженной капитальности	Руб./кв. м.	0,80	8,10	8,14
10.	Жилые дома с печным отоплением, не имеющие благоустройства.	Руб./кв. м.	0,57	7,87	7,93

Примечания:

1. В плате за наем жилого помещения налог на добавленную стоимость не учтен и дополнительно не взимается
2. Граждане, проживающие в ветхом и аварийном жилом фонде не оплачивают за социальный наем жилого помещения
3. Граждане, признанные малоимущими и занимающие жилые помещения по договорам социального найма, освобождаются от внесения платы за пользование жилым помещением (платы за наем).

2. Коммунальные услуги

2.1. Теплоснабжение и горячее водоснабжение.

2). Распоряжениями Комитета по ценам и тарифам Московской области от 20.12.2013 № 152-Р и от 17.12.2013 № 147-Р «Об установлении тарифов в сфере теплоснабжения» на 2014 год утверждены следующие тарифы на **услуги теплоснабжения**, предоставляемые организациями коммунального комплекса г. о. Звенигород:

№ п/п	Адреса жилых домов, наименование теплоснабжающих организаций	Наименование	Ед. изм.	Тарифы и ставки платы граждан на 2014 год	
				с 01.01.2014 по 30.06.2014	с 01.07.2013 по 31.12.2013
1.	г. Звенигород, Санаторий Поречье д. № 1, 35,36	Тариф на услуги теплоснабжения	Руб./Гкал	1316,20	1316,20
			без НДС		
	с НДС	1553,12	1553,12		
	ОАО «Санаторий Поречье»	Ставка платы гражда за отопление	Руб./ м.2 обл площади в месяц	29,51	29,51
		Тариф на услуги горячего	Руб./м3		

		водоснабжения	без НДС	79,44	79,44
			с НДС	93,74	93,74
		Ставка платы граждан за услуги горячего водоснабжения	Руб./ чел в месяц	299,03	299,03
			в. т. ч подогрев воды	264,04	264,04
			физическая вода	34,99	34,99
2.	г. Звенигород, д./о Поречье д. № 1, 7 п./х. «Поречье» д. № 3,4,5,6 ООО «Современные технологии»	Тариф на услуги теплоснабжения	Руб./Гкал без НДС с НДС	1243,2 1466,98	1279,40 1509,69
		Ставки платы граждан за отопление	Руб./ м 2 общей площади в месяц	27,87	28,68
		Тариф на услуги горячего водоснабжения	Руб./м3 без НДС с НДС	77,04 90,91	79,50 93,81
		Ставки платы граждан за услуги горячего водоснабжения	Руб./ чел в месяц	290,00	299,25
			в. т. ч подогрев воды	249,39	256,63
			физическая вода	40,61	42,62
3.	г. Звенигород, д. № 29, ул. Некрасова ОАО «Ростелеком»	Тариф на услуги теплоснабжения	Руб./Гкал без НДС с НДС	1152,22 1359,62	1185,40 1398,77
		Ставки платы граждан за	Руб./ м 2 общей площади в	25,83	26,58

		отопление	месяц		
4.	г. Звенигород, д. № 9, ул. Звенигородское шоссе	Тариф на услуги теплоснабжения	Руб./Гкал без НДС с НДС	1394,30 1645,27	1436,30 1694,83
		Ставки платы граждан за отопление	Руб./ м 2 общ. площ. в месяц	31,26	32,20
		Тариф на услуги горячего водоснабжения	Руб./м3 без НДС с НДС	83,29 98,28	89,00 105,02
		Ставки платы граждан за услуги горячего водоснабжения	Руб./ чел в месяц в. т. ч подогрев воды физическая вода	313,51 268,72 44,79	335,01 288,12 46,89
5.	Жилые дома г. Звенигорода, получающие услуги теплоснабжения и горячего водоснабжения от муниципальных котельных города МП «Звенигородские инженерные сети»	Тариф на услуги теплоснабжения	Руб./Гкал без НДС с НДС	1497,70 1767,29	1536,00 1812,48
		Ставки платы граждан за отопление	Руб./ м 2 общей площади в месяц	33,58	34,44
		Тариф на услуги горячего водоснабжения	Руб./м3 без НДС с НДС	92,84 109,55	95,69 112,92
		Ставки платы граждан за услуги горячего	Руб./ чел в месяц	349,46	360,21

	водоснабжения	в. т. ч. подогрев воды	300,40	308,12
		физическая вода	49,06	52,09

Максимальный рост тарифа на услуги теплоснабжения с 01 июля 2014 года составил 2,56 %.

Нормативы потребления (обеспечения) услуг теплоснабжения и горячего водоснабжения

№ п/п	Наименование услуг	Норматив потребления в месяц
1.	Услуги теплоснабжения	0,019 Гкал/кв.м. общей площади
2.	Подогрев холодной воды в объеме 3,19 куб.м/чел. в месяц для нужд горячего водоснабжения при наличии ванны, холодной, горячей воды, канализации, при отсутствии приборов учета	0,17 Гкал./чел.
3.	Подогрев 1 куб.м. холодной воды для расчета тарифа на услуги горячего водоснабжения	0,05329 Гкал/куб.м.
4.	Подогрев 1 куб.м. холодной воды при наличии приборов учета	0,05329 Гкал/куб.м.

2.2. Водоснабжение и водоотведение

Распоряжениями Комитета по ценам и тарифам Московской области от 12.11.2013 № 130- Р, от 19.12.2013 № 150-Р "Об установлении тарифов в сфере холодного водоснабжения и водоотведения для организаций водопроводно-канализационного хозяйства" на 2014 год утверждены следующие тарифы на услуги **водоснабжения и водоотведения**, предоставляемые организациями коммунального комплекса на территории г. о. Звенигород:

№ п/п	Наименование организации коммунального комплекса	Вид товара (услуги)	Тарифы (руб./м3)			
			с 01.01.2014 по 30.06.2014		с 01.07.2014 по 31.12.2014	
			Без НДС	с учетом НДС	Без НДС	с учетом НДС
1	ОАО «Санаторий» Поречье»	Холодная вода	9,30	10,97	9,30	10,97

2	ООО «Современные технологии»	Холодная вода	10,79	12,73	11,32	13,36
3	ООО «Звенигородский городской водоканал»	Холодная вода	13,03	15,38	13,84	16,33
		Водоотведе ние	22,02	25,98	23,39	27,60
4	ЗАО «Агрокомплекс Горки-2»	Холодная вода	11,90	14,04	12,46	14,70

Распоряжением Комитета по ценам и тарифам Московской области от 19.12.2013 № 150-Р для ООО «Звенигородский городской водоканал» с 01.01 2014 года был утвержден тариф на услуги холодного водоснабжения в размере 15,38 руб./м³. Рост тарифа по сравнению с 2013 годом (14,87 руб./м³) составил 3,4%.

С 01.07. 2014 тариф на услуги водоснабжения утвержден в размере 16,33 руб./м³ с ростом 6,18%, на услуги водоотведения рост тарифа составит – 6,23%

Нормативы потребления (обеспечения) услуг водоснабжения и водоотведения для населения городского округа Звенигород.

№ п./п	Степень санитарно-технического оборудования жилых зданий	Норма расхода воды на 1 чел./ в сутки (л /сутки)	Норма водопотребления на 1 чел./в месяц (м ³)
1.	Жилые дома, оборудованные водопроводом, канализацией, ванными с центральным горячим водоснабжением, в т.ч.	260	7,90
	- горячая вода	105	3,19
	- холодная вода	155	4,71
2.	Жилые дома, оборудованные водопроводом, канализацией, ванными с газовыми нагревателями	198	6,00
3.	Жилые дома квартирного типа с водопроводом и канализацией, без ванн	99	3,00
4.	Жилые дома квартирного типа с водопроводом, канализацией, без ванн с газоснабжением	125	3,80
5.	Жилые дома, оборудованные водопроводом и имеющие выгребные ямы	99	3,00
6.	Жилые дома, не оборудованные водопроводом (с уличными колонками), имеющие выгребные ямы	41	1,25

7.	Жилые дома квартирного типа с центральным горячим водоснабжением, оборудованным умывальником, в т.ч.	203	6,17
	- горячая вода	86	2,61
	- холодная вода	117	3,56
8.	Жилые дома с водопроводом, без канализации, с ванными, АГВ и газоводонагревателями, имеющие выгребные ямы	198	6,00
9.	Жилые дома с водопроводом, без канализации, без ванн с АГВ, имеющие выгребные ямы	125	3,80

Размер платы граждан за услуги холодного водоснабжения для жилых домов, оборудованных водопроводом, канализацией, ванными, с центральным горячим водоснабжением (при отсутствии приборов учета воды)

№ п/п	Наименование организации коммунального комплекса	Вид товара (услуги)	Тарифы (руб./м3)	
			с 01.01.2014 по 30.06.2014	с 01.07.2014 по 31.12.2014
1	ОАО «Санаторий» Поречье»	Холодная вода	51,67	51,67
2	ООО «Современные технологии»	Холодная вода	59,96	62,93
3	ООО «Звенигородский городской водоканал»	Холодная вода	72,44	76,91
		Водоотведение	205,24	218,04
4	ЗАО «Агрокомплекс Горки-2»	Холодная вода	66,13	69,24

3. Распоряжением Комитета по ценам и тарифам Московской области от 13.12.2013 № 144 - Р «Об установлении на 2014 год цен (тарифов) на электрическую энергию для населения Московской области» утверждены следующие тарифы на **электроэнергию**:

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Тарифы на электрическую энергию на период с 01.01.2014 по	Тарифы на электрическую энергию на период с 01.07.2014 по

			30.06.2014	31.12.2014
1	Население, проживающее в городских населенных пунктах в домах, оборудованных в установленном порядке стационарными газовыми плитами	Руб./кВт. ч	4,01	4,18
2	Население, проживающее в городских населенных пунктах в домах, оборудованных в установленном порядке стационарными электроплитами	Руб./кВт. ч	2,81	2,93
3.	Сельское население	Руб./кВт. ч	2,81	2,93

Рост тарифа на электроэнергию для населения с 01.07.2014 года составит 4,2 %

4. Распоряжением Комитета по ценам и тарифам Московской области от 16.06.2014 № 61 -Р

" Об установлении цен на природный газ, реализуемый населению Московской области"

с 01.07 2014 года утвержден следующий размер платы за пользование **природным газом**:

№ п/п	Направление использования газа	Нормативы потребления газа в месяц	Цена на газ руб./1000 куб. м	Размер платы в месяц
1.	Приготовление пищи и нагрев воды с использованием газовой плиты при наличии центрального отопления и центрального горячего водоснабжения, при отсутствии приборов учета газа	10,0 куб. м./чел.	5,40	54,00
2.	Приготовление пищи и нагрев воды с использованием газовой плиты и газового водонагревателя при отсутствии центрального горячего водоснабжения, при отсутствии приборов учета газа	23,1 куб. м./чел	4,77	110,19