



ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ЗВЕНИГОРОД  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
СОВЕТ ДЕПУТАТОВ

Р Е Ш Е Н И Е

18.06.2015

№ 52/18

**О положении «О порядке регистрации и учета заявлений граждан, нуждающихся в получении садовых, огородных или дачных земельных участков на территории городского округа Звенигород»**

В соответствии: с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 15.04.1998 № 66-ФЗ «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан», Федеральным законом от 12.01.1995 № 5-ФЗ (ред. от 28.06.2014) «О ветеранах», Федеральным законом от 30.06.2006 № 93-ФЗ «О внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации по вопросу оформления в упрощенном порядке прав граждан на отдельные объекты недвижимого имущества», Законом Московской области от 17.06.2003 № 63/2003-ОЗ «О предельных размерах земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность на территории Московской области», Уставом муниципального образования «Городской округ Звенигород»; рассмотрев представленный Главой городского округа Звенигород Смирновым А.В. проект положения «О порядке регистрации и учета заявлений граждан, нуждающихся в получении садовых, огородных или дачных земельных участков на территории городского округа Звенигород»; заслушав предложения депутатов; Совет депутатов городского округа Звенигород

Р Е Ш И Л:

1. Принять положение «О порядке регистрации и учета заявлений граждан, нуждающихся в получении садовых, огородных или дачных земельных участков на территории городского округа Звенигород». (Прилагается.)
2. Настоящее решение вступает в силу со дня его опубликования в газете «Звенигородские ведомости».

Глава городского  
округа Звенигород

А.В.Смирнов

Разослано: 1-дело, 1-Одинцовская городская прокуратура, 1-Элкод, 1-Гарант, 2-Администрация городского округа Звенигород

# **Положение о порядке регистрации и учета заявлений граждан, нуждающихся в получении садовых, огородных или дачных земельных участков на территории городского округа Звенигород**

## **1. Общие положения**

1.1. Положение «О порядке регистрации и учета заявлений граждан, нуждающихся в получении садовых, огородных или дачных земельных участков на территории городского округа Звенигород (далее по тексту – Положение) разработано в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 15.04.1998 № 66-ФЗ «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан», Федеральным законом от 12.01.1995 № 5-ФЗ (ред. от 28.06.2014) «О ветеранах», Федеральным законом от 30.06.2006 № 93-ФЗ «О внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации по вопросу оформления в упрощенном порядке прав граждан на отдельные объекты недвижимого имущества», Законом Московской области от 17.06.2003 № 63/2003-ОЗ «О предельных размерах земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность на территории Московской области», Уставом муниципального образования «Городской округ Звенигород».

1.2. Настоящее Положение разработано с целью определения потребности в земельных участках для размещения садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединений и обеспечения зарегистрированных на территории городского округа Звенигород граждан, нуждающихся в получении земельных участков, садовыми, огородными и дачными земельными участками.

1.3. Гражданин, нуждающийся в получении садового, огородного или дачного земельного участка - граждане Российской Федерации, проживающие на территории городского округа Звенигород, лица, имеющие право в соответствии с законодательством Российской Федерации либо в силу наделения их заявителями в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, полномочиями выступать от имени заявителей при предоставлении муниципальной услуги, гражданин и члены его семьи (супруг(а) и совместно проживающие с ними несовершеннолетние дети), не имеющие на праве собственности пожизненного наследуемого владения или постоянного (бессрочного) пользования земельного участка и не совершившие сделку по отчуждению ранее предоставленного земельного участка, инвалиды войны, участники Великой Отечественной войны, ветераны боевых действий, военнослужащие, проходившие военную службу в воинских частях, учреждениях, военно-учебных заведениях, не входивших в состав действующей армии, в период с 22 июня 1941 года по 3 сентября 1945 года не менее шести месяцев, военнослужащих, награжденных орденами или медалями СССР за службу в указанный период, лица, награжденные знаком «Жителю блокадного Ленинграда», лица, работавшие в период Великой Отечественной войны на объектах противовоздушной обороны, местной противовоздушной обороны, строительстве оборонительных сооружений, военно-морских баз, аэродромов и других военных объектов в пределах тыловых границ действующих фронтов, операционных зон действующих флотов, на прифронтовых участках железных и автомобильных дорог, члены семей погибших (умерших) инвалидов войны, участников Великой Отечественной войны и ветеранов боевых действий.

## **2. Организация регистрации и учета заявлений граждан, нуждающихся в получении садовых, огородных или дачных земельных участков на территории городского округа Звенигород**

2.1. Регистрация и учет заявлений граждан, нуждающихся в получении садовых, огородных или дачных земельных участков в границах городского округа Звенигород, ведутся по единому общему списку.

2.2. Из единого общего списка формируется отдельный список граждан, имеющих в соответствии с законодательством Российской Федерации или законодательством субъекта Российской Федерации преимущественное право на получение садовых, огородных или дачных земельных участков.

2.3. Списки формируются в хронологической последовательности, исходя из даты принятия Администрацией городского округа Звенигород заявления гражданина.

2.4. Рассмотрение вопросов принятия на учет и снятия с учета граждан возлагается на комиссию, состав которой определяется распоряжением Главы городского округа Звенигород.

### **3. Порядок регистрации и учета заявлений граждан, нуждающихся в получении садовых, огородных или дачных земельных участков на территории городского округа Звенигород**

3.1. Зарегистрированные на территории городского округа Звенигород граждане, нуждающиеся в получении садовых, огородных или дачных земельных участков, обращаются в Администрацию городского округа Звенигород с заявлением о предоставлении земельного участка.

3.2. К заявлению прилагаются документы, подтверждающие необходимость в получении гражданином испрашиваемого земельного участка:

- копия паспорта заявителя (все заполненные страницы);
- расширенная выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним о правах заявителя и членов его семьи на имеющиеся объекты недвижимого имущества;
- выписка из домовой книги;
- копии документов, подтверждающие преимущественное право заявителя на получение садовых, огородных или дачных земельных участков в соответствии с законодательством Российской Федерации или законодательством субъекта Российской Федерации.

3.3. Администрация городского округа Звенигород в лице ее структурного подразделения - отдела земельных ресурсов (далее - Отдел) в 30-дневный срок рассматривает заявление с прилагаемыми к нему документами.

3.4. В случае соблюдения условий, предусмотренных п.п. 1.3, 3.2 настоящего Положения, заявитель, зарегистрированный на территории городского округа Звенигород, включается Отделом в список граждан, нуждающихся в получении садовых, огородных или дачных земельных участков на основании решения комиссии.

3.5. Граждане, имеющие в соответствии с законодательством Российской Федерации или законодательством субъекта Российской Федерации преимущественное право на получение садовых, огородных или дачных земельных участков, включаются Отделом в отдельный список.

3.6. При принятии решения о включении гражданина в список граждан, нуждающихся в получении садовых, огородных или дачных земельных участков, Отдел осуществляет регистрацию и учет такого заявления отдельно в книге регистрации и учета.

3.7. Отказ в принятии граждан на учет в качестве нуждающихся в получении садовых, огородных или дачных земельных участков в границах городского округа Звенигород осуществляется в случаях, если:

- не представлены документы, предусмотренные пунктом 3.2 настоящего Положения;
- представлены документы, не подтверждающие право соответствующих граждан состоять на учете в качестве нуждающихся в получении садовых, огородных или дачных земельных участков в границах городского округа Звенигород;
- имеются иные основания, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

3.8. Решение об отказе включения гражданина в список граждан, нуждающихся в получении садовых, огородных или дачных земельных участков, должно содержать основание такого отказа и может быть обжаловано в судебном порядке.

3.9. Отказ о включении гражданина в список не исключает возможности подачи гражданином повторного заявления после устранения указанных в решении об отказе недостатков. Рассмотрение повторного заявления осуществляется по общим основаниям с момента его подачи.

3.10. О принятом по результатам рассмотрения решении заявитель информируется.

3.11. Списки граждан, подавших заявления о предоставлении садовых, огородных или дачных земельных участков, и изменения в указанных списках утверждаются постановлением Главы городского округа Звенигород один раз в год на основании решения комиссии и доводятся до сведения заинтересованных лиц.

#### **4. Порядок внесения изменений в списки граждан, нуждающихся в получении садовых, огородных или дачных земельных участков, и исключения из них**

4.1. Граждане, включенные в списки граждан, нуждающихся в получении садовых, огородных или дачных земельных участков в границах городского округа Звенигород, при изменении места жительства, паспортных данных или иных сведений, имеющих значение для ведения списков, обязаны письменно в течение 30 календарных дней проинформировать об этом Администрацию городского округа Звенигород.

4.2. Граждане исключаются из списка граждан, нуждающихся в получении садовых, огородных или дачных земельных участков в границах городского округа Звенигород, в случаях:

- 1) подачи по месту учета заявления об исключении из списка;
- 2) их выезда в другое муниципальное образование на постоянное место жительства;
- 3) выявление иных сведений, не соответствующих действительности и послуживших основанием для включения их в списки нуждающихся.

4.3. При утрате гражданами оснований, дающих им преимущественное право на получение садовых, огородных или дачных земельных участков в границах городского округа Звенигород, они исключаются из отдельного списка.

4.4. Исключение из списка граждан, нуждающихся в получении садовых, огородных или дачных земельных участков, осуществляется Отделом на основании решения комиссии.

Положение принято  
решением Совета депутатов  
городского округа Звенигород  
№ 52/18 от 18.06.2015