



ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ЗВЕНИГОРОД
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
СОВЕТ ДЕПУТАТОВ

Р Е Ш Е Н И Е

26.02.2015

№ 47/10

О порядке передачи Администрацией городского округа Звенигород в безвозмездное пользование имущества муниципального образования «Городской округ Звенигород»

На основании Устава муниципального образования «Городской округ Звенигород», рассмотрев письмо Администрации городского округа Звенигород о принятии проекта положения «О порядке передачи Администрацией городского округа Звенигород в безвозмездное пользование имущества муниципального образования «Городской округ Звенигород», в соответствии заключением Одинцовской городской прокуратуры по результатам проверки законности положений проекта решения Совета депутатов городского округа Звенигород «Об утверждении Положения о порядке передачи в безвозмездное пользование имущества муниципального образования «Городской округ Звенигород», заслушав предложения депутатов, Совет депутатов городского округа Звенигород

Р Е Ш И Л:

1. Принять положение «О порядке передачи Администрацией городского округа Звенигород в безвозмездное пользование имущества муниципального образования «Городской округ Звенигород». (Прилагается.)

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования в газете «Звенигородские ведомости».

Глава городского
округа Звенигород

А.В.Смирнов

Разослано: 1-дело, 1-Одинцовская городская прокуратура, 1-Элкод, 1-Гарант, 2-Администрация городского округа Звенигород

Положение о порядке передачи Администрацией городского округа Звенигород в безвозмездное пользование имущества муниципального образования «Городской округ Звенигород»

1. Общие положения

1.1. Положение «О порядке передачи Администрацией городского округа Звенигород в безвозмездное пользование имущества муниципального образования «Городской округ Звенигород» (далее по тексту – Положение) разработано в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, Московской области и нормативными правовыми актами городского округа Звенигород.

1.2. Настоящее Положение регулирует отношения, возникающие в связи с передачей в безвозмездное пользование движимого и недвижимого имущества, находящегося в собственности городского округа Звенигород.

1.3. К отношениям, не урегулированным настоящим Положением, применяются нормы действующего законодательства, регулирующие данные правоотношения.

2. Порядок передачи Администрацией городского округа Звенигород муниципального имущества в безвозмездное пользование

2.1. Передача Администрацией городского округа Звенигород муниципального имущества в безвозмездное пользование осуществляется в соответствии с частями 1, 3, 3.2 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» по договору безвозмездного пользования.

2.1.1. Заключение договоров безвозмездного пользования имуществом, предусматривающих переход прав пользования в отношении муниципального имущества, не закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, может быть осуществлено только по результатам проведения конкурсов или аукционов на право заключения этих договоров, за исключением предоставления указанных прав на такое имущество:

1) на основании международных договоров Российской Федерации (в том числе межправительственных соглашений), федеральных законов, устанавливающих иной порядок распоряжения этим имуществом, актов Президента Российской Федерации, актов Правительства Российской Федерации, решений суда, вступивших в законную силу;

2) государственным органам, органам местного самоуправления, а также государственным внебюджетным фондам, Центральному банку Российской Федерации;

3) государственным и муниципальным учреждениям;

4) некоммерческим организациям, созданным в форме ассоциаций и союзов, религиозных и общественных организаций (объединений) (в том числе политическим партиям, общественным движениям, общественным фондам, общественным учреждениям, органам общественной самодеятельности, профессиональным союзам, их объединениям (ассоциациям), первичным профсоюзным организациям), объединений работодателей, товариществ собственников жилья, социально ориентированным некоммерческим организациям при условии осуществления ими деятельности, направленной на решение социальных проблем, развитие гражданского общества в Российской Федерации, а также других видов деятельности, предусмотренных статьей 31.1 Федерального закона от 12.01.1996 № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях»;

5) адвокатским, нотариальным, торгово-промышленным палатам;

6) медицинским организациям, организациям, осуществляющим образовательную деятельность;

7) для размещения сетей связи, объектов почтовой связи;

8) лицу, обладающему правами владения и (или) пользования сетью инженерно-технического обеспечения, в случае, если передаваемое имущество является частью

соответствующей сети инженерно-технического обеспечения и данные часть сети и сеть являются технологически связанными в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности;

9) в порядке, установленном главой 5 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»;

10) лицу, с которым заключен государственный или муниципальный контракт по результатам конкурса или аукциона, проведенных в соответствии с Федеральным законом от 21.07.2005 № 94-ФЗ «О размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд», если предоставление указанных прав было предусмотрено конкурсной документацией, документацией об аукционе для целей исполнения этого государственного или муниципального контракта. Срок предоставления указанных прав на такое имущество не может превышать срок исполнения государственного или муниципального контракта;

11) на срок не более чем тридцать календарных дней в течение шести последовательных календарных месяцев (предоставление указанных прав на такое имущество одному лицу на совокупный срок более чем тридцать календарных дней в течение шести последовательных календарных месяцев без проведения конкурсов или аукционов запрещается);

12) взамен недвижимого имущества, права в отношении которого прекращаются в связи со сносом или с реконструкцией здания, строения, сооружения, которыми или частью которых является такое недвижимое имущество, либо в связи с предоставлением прав на такое недвижимое имущество государственным или муниципальным организациям, осуществляющим образовательную деятельность, медицинским организациям. При этом недвижимое имущество, права на которое предоставляются, должно быть равнозначным ранее имевшемуся недвижимому имуществу по месту расположения, площади и определяемой в соответствии с законодательством Российской Федерации, регулирующим оценочную деятельность, стоимости. Условия, при которых недвижимое имущество признается равнозначным ранее имевшемуся недвижимому имуществу, устанавливаются федеральным антимонопольным органом;

13) являющееся частью или частями помещения, здания, строения или сооружения, если общая площадь передаваемого имущества составляет не более чем двадцать квадратных метров и не превышает десять процентов площади соответствующего помещения, здания, строения или сооружения, права на которые принадлежат лицу, передающему такое имущество;

14) лицу, подавшему единственную заявку на участие в конкурсе или аукционе, в случае, если указанная заявка соответствует требованиям и условиям, предусмотренным конкурсной документацией или документацией об аукционе, а также лицу, признанному единственным участником конкурса или аукциона, на условиях и по цене, которые предусмотрены заявкой на участие в конкурсе или аукционе и конкурсной документацией или документацией об аукционе, но по цене не менее начальной (минимальной) цены договора (лота), указанной в извещении о проведении конкурса или аукциона. При этом для организатора торгов заключение предусмотренных настоящей частью договора в этих случаях является обязательным;

15) передаваемое в субаренду или безвозмездное пользование лицом, которому права владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества предоставлены по результатам проведения торгов или в случае, если такие торги признаны несостоявшимися, либо в случае, если указанные права предоставлены на основании государственного или муниципального контракта или на основании пункта 1 настоящей части.

2.1.2. В порядке, предусмотренном пунктом 2.1.1 настоящего Положения, осуществляется заключение договоров безвозмездного пользования в отношении:

1) муниципального недвижимого имущества, которое принадлежит на праве хозяйственного ведения либо оперативного управления муниципальным унитарным предприятиям;

2) муниципального недвижимого имущества, закрепленного на праве оперативного управления за муниципальными автономными учреждениями;

3) муниципального имущества, которое принадлежит на праве оперативного управления муниципальным бюджетным и казенным учреждениям, органам местного самоуправления.

2.1.3. Заключение договора безвозмездного пользования в отношении муниципального имущества муниципальных организаций, осуществляющих образовательную деятельность, осуществляется без проведения конкурсов или аукционов в случае заключения этих договоров с:

1) медицинскими организациями для охраны здоровья обучающихся и работников организаций, осуществляющих образовательную деятельность;

2) организациями общественного питания для создания необходимых условий для организации питания обучающихся и работников организаций, осуществляющих образовательную деятельность;

3) физкультурно-оздоровительными организациями для создания условий для занятия обучающимися физической культурой и спортом.

3. Условия безвозмездного пользования муниципальным имуществом

3.1. Основным документом, регулирующим отношения арендодателя с арендополучателем является договор безвозмездного пользования.

3.2. Договором безвозмездного пользования муниципальным имуществом должны быть определены следующие условия:

1) объект договора аренды. В договоре указываются данные, позволяющие определенно установить имущество, подлежащее передаче арендополучателю. В отношении объекта недвижимости указывается его местонахождение;

2) порядок передачи имущества и порядок его возврата арендополучателем;

3) целевое назначение передаваемого имущества, в случае предоставления нежилого помещения – вид деятельности арендополучателя в предоставленном помещении;

4) права третьих лиц на передаваемое имущество;

5) условия использования имущества, последствия нарушения этих условий;

6) условия возложения на арендополучателя расходов, связанных с эксплуатацией арендуемого имущества и его страхованием;

7) ответственность арендополучателя за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по договору аренды;

8) порядок контроля со стороны арендодателя за соблюдением арендополучателем условий договора аренды.

3.3. Договор аренды должен устанавливать право арендодателя отказаться от исполнения договора и расторгнуть его во внесудебном порядке в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения арендополучателем условий договора в соответствии с действующим законодательством.

4. Заключительные положения

4.1. Настоящее Положение применяется к отношениям, возникшим в связи с передачей в безвозмездное пользование муниципального имущества, после вступления его в силу.

Положение принято
решением Совета депутатов
городского округа Звенигород
№ 47/10 от 26.02.2015