



ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ЗВЕНИГОРОД
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
СОВЕТ ДЕПУТАТОВ

Р Е Ш Е Н И Е

18.11.2014

№ 43/5

«О налоге на имущество физических лиц на территории муниципального образования «Городской округ Звенигород»

На основании Налогового кодекса Российской Федерации, Закона Российской Федерации «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Устава муниципального образования «Городской округ Звенигород», рассмотрев письмо Главы городского округа Звенигород Смирнова А.В., заслушав информацию консультанта юридического отдела Администрации городского округа Звенигород Коломенского С.А., Совет депутатов городского округа Звенигород

Р Е Ш И Л:

1. Установить на территории муниципального образования налог на имущество физических лиц и ввести его в действие с 01.01.2015 года.

2. В соответствии с главой 32 «Налог на имущество физических лиц» Налогового кодекса Российской Федерации настоящим решением определяются налоговые ставки налога на имущество физических лиц, а также устанавливаются налоговые льготы.

3. Плательщиками налога признаются физические лица, обладающие правом собственности на имущество, признаваемое объектом налогообложения.

4. Объектом налогообложения признается расположенное в пределах муниципального образования "Городской округ Звенигород" следующее имущество:

- 1) жилой дом;
- 2) жилое помещение (квартира, комната);
- 3) гараж, машино-место;
- 4) единый недвижимый комплекс;
- 5) объект незавершенного строительства;
- 6) иные здание, строение, сооружение, помещение.

Жилые строения, расположенные на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального жилищного строительства, относятся к жилым домам.

4.1. Не признается объектом налогообложения имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома.

5. Налоговая база определяется в отношении каждого объекта налогообложения как его кадастровая стоимость, указанная в государственном кадастре недвижимости по состоянию на 1 января года, являющегося налоговым периодом, с учетом особенностей, предусмотренных настоящим решением.

5.1. В отношении объекта налогообложения, образованного в течение налогового периода, налоговая база в данном налоговом периоде определяется как его кадастровая

стоимость на дату постановки такого объекта на государственный кадастровый учет.

5.2. Налоговая база в отношении квартиры определяется как ее кадастровая стоимость, уменьшенная на величину кадастровой стоимости 20 квадратных метров общей площади этой квартиры.

5.3. Налоговая база в отношении комнаты определяется как ее кадастровая стоимость, уменьшенная на величину кадастровой стоимости 10 квадратных метров площади этой комнаты.

5.4. Налоговая база в отношении жилого дома определяется как его кадастровая стоимость, уменьшенная на величину кадастровой стоимости 50 квадратных метров общей площади этого жилого дома.

5.5. Налоговая база в отношении единого недвижимого комплекса, в состав которого входит хотя бы одно жилое помещение (жилой дом), определяется как его кадастровая стоимость, уменьшенная на один миллион рублей.

5.6. В случае, если при применении налоговых вычетов, предусмотренных пунктами 5.2 – 5.5 пунктами настоящего решения, налоговая база принимает отрицательное значение, в целях исчисления налога такая налоговая база принимается равной нулю.

6. Налоговым периодом признается календарный год.

7. Налоговые ставки устанавливаются в следующих размерах от кадастровой стоимости:

7.1. Объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых не превышает 300 млн. рублей:

7.1.1. Команды – 0,1 процент;

7.1.2. Квартиры с кадастровой стоимостью до 4 000 000 руб. – 0,1 процент;

7.1.3. Квартиры с кадастровой стоимостью от 4 000 000 руб. до 7 000 000 руб. – 0,2 процента;

7.1.4. Квартиры с кадастровой стоимостью свыше 7 000 000 руб. – 0,3 процента;

7.1.5. Жилые дома – 0,3 процента;

7.1.6. Объекты незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом – 0,3 процента;

7.1.7. Единые недвижимые комплексы, в состав которых входит хотя бы одно жилое помещение (жилой дом) – 0,3 процента;

7.1.8. Гаражи и машино-места – 0,3 процента;

7.1.9. Хозяйственные строения или сооружения, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства – 0,3 процента;

7.2. Объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378² Налогового кодекса Российской Федерации, в отношении объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378² Налогового кодекса Российской Федерации (административно-деловые центры и торговые центры (комплексы) и помещения в них; нежилые помещения, назначение которых в соответствии с кадастровыми паспортами объектов недвижимости или документами технического учета (инвентаризации) объектов недвижимости предусматривает размещение офисов, торговых объектов, объектов общественного питания и бытового обслуживания либо которые фактически используются для размещения офисов, торговых объектов, объектов общественного питания и бытового обслуживания) – 2 процента;

7.3. Объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 млн. рублей – 2 процента;

7.4. Прочих объектов налогообложения – 0,5 процента.

8. Право на налоговую льготу имеют следующие категории налогоплательщиков:

1) Герои Советского Союза и Герои Российской Федерации, а также лица, награжденные орденом Славы трех степеней;

2) инвалиды I и II групп инвалидности;

3) инвалиды с детства;

4) участники гражданской войны и Великой Отечественной войны, других боевых

операций по защите СССР из числа военнослужащих, проходивших службу в воинских частях, штабах и учреждениях, входивших в состав действующей армии, и бывших партизан, а также ветераны боевых действий;

5) лица вольнонаемного состава Советской Армии, Военно-Морского Флота, органов внутренних дел и государственной безопасности, занимавшие штатные должности в воинских частях, штабах и учреждениях, входивших в состав действующей армии в период Великой Отечественной войны, либо лица, находившиеся в этот период в городах, участие в обороне которых засчитывается этим лицам в выслугу лет для назначения пенсии на льготных условиях, установленных для военнослужащих частей действующей армии;

6) лица, имеющие право на получение социальной поддержки в соответствии с Законом Российской Федерации от 15 мая 1991 года N 1244-1 "О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС", в соответствии с Федеральным законом от 26 ноября 1998 года N 175-ФЗ "О социальной защите граждан Российской Федерации, подвергшихся воздействию радиации вследствие аварии в 1957 году на производственном объединении "Маяк" и сбросов радиоактивных отходов в реку Теча" и Федеральным законом от 10 января 2002 года N 2-ФЗ "О социальных гарантиях гражданам, подвергшимся радиационному воздействию вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне";

7) военнослужащие, а также граждане, уволенные с военной службы по достижении предельного возраста пребывания на военной службе, состоянию здоровья или в связи с организационно-штатными мероприятиями, имеющие общую продолжительность военной службы 20 лет и более;

8) лица, принимавшие непосредственное участие в составе подразделений особого риска в испытаниях ядерного и термоядерного оружия, ликвидации аварий ядерных установок на средствах вооружения и военных объектах;

9) члены семей военнослужащих, потерявших кормильца;

10) пенсионеры, получающие пенсии, назначаемые в порядке, установленном пенсионным законодательством, а также лица, достигшие возраста 60 и 55 лет (соответственно мужчины и женщины), которым в соответствии с законодательством Российской Федерации выплачивается ежемесячное пожизненное содержание;

11) граждане, уволенные с военной службы или призывавшиеся на военные сборы, выполнявшие интернациональный долг в Афганистане и других странах, в которых велись боевые действия;

12) физические лица, получившие или перенесшие лучевую болезнь или ставшие инвалидами в результате испытаний, учений и иных работ, связанных с любыми видами ядерных установок, включая ядерное оружие и космическую технику;

13) родители и супруги военнослужащих и государственных служащих, погибших при исполнении служебных обязанностей;

14) физические лица, осуществляющие профессиональную творческую деятельность, - в отношении специально оборудованных помещений, сооружений, используемых ими исключительно в качестве творческих мастерских, ателье, студий, а также жилых помещений, используемых для организации открытых для посещения негосударственных музеев, галерей, библиотек, - на период такого их использования;

15) физические лица - в отношении хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства.

8.1. Налоговая льгота предоставляется в размере подлежащей уплате налогоплательщиком суммы налога в отношении объекта налогообложения, находящегося в собственности налогоплательщика и не используемого налогоплательщиком в предпринимательской деятельности.

8.2. При определении подлежащей уплате налогоплательщиком суммы налога налоговая льгота предоставляется в отношении одного объекта налогообложения, находящегося на территории Российской Федерации, каждого вида по выбору

налогоплательщика вне зависимости от количества оснований для применения налоговых льгот.

8.3. Налоговая льгота предоставляется в отношении следующих видов объектов налогообложения:

1) квартира или комната;

2) жилой дом;

3) помещение или сооружение, указанные в подпункте 14 пункта 8 настоящего решения;

4) хозяйственное строение или сооружение, указанные в подпункте 15 пункта 8 настоящего решения;

5) гараж или машино-место.

8.4. Лицо, имеющее право на налоговую льготу, представляет заявление о предоставлении льготы и документы, подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу, в налоговый орган по своему выбору.

8.5. Уведомление о выбранных объектах налогообложения, в отношении которых предоставляется налоговая льгота, представляется налогоплательщиком в налоговый орган по своему выбору до 1 ноября года, являющегося налоговым периодом, начиная с которого в отношении указанных объектов применяется налоговая льгота.

8.5.1. Налогоплательщик, представивший в налоговый орган уведомление о выбранном объекте налогообложения, не вправе после 1 ноября года, являющегося налоговым периодом, представлять уточненное уведомление с изменением объекта налогообложения, в отношении которого в указанном налоговом периоде предоставляется налоговая льгота.

8.5.2. При непредставлении налогоплательщиком, имеющим право на налоговую льготу, уведомления о выбранном объекте налогообложения налоговая льгота предоставляется в отношении одного объекта налогообложения, находящегося на территории Российской Федерации, каждого вида с максимальной исчисленной суммой налога.

9. Сумма налога исчисляется налоговыми органами по истечении налогового периода отдельно по каждому объекту налогообложения как соответствующая налоговой ставке процентная доля налоговой базы с учетом особенностей, установленных настоящим решением.

9.1. В случае, если объект налогообложения находится в общей долевой собственности, налог исчисляется для каждого из участников долевой собственности пропорционально его доле в праве собственности на такой объект налогообложения.

9.2. В случае, если объект налогообложения находится в общей совместной собственности, налог исчисляется для каждого из участников совместной собственности в равных долях.

9.3. В случае изменения в течение налогового периода доли налогоплательщика в праве общей собственности на объект налогообложения сумма налога исчисляется с учетом коэффициента, определяемого в соответствии с пунктом 9.4. настоящего решения.

9.4. В случае возникновения (прекращения) у налогоплательщика в течение налогового периода права собственности на имущество исчисление суммы налога в отношении данного имущества производится с учетом коэффициента, определяемого как отношение числа полных месяцев, в течение которых это имущество находилось в собственности налогоплательщика, к числу календарных месяцев в налоговом периоде.

9.4.1. Если возникновение права собственности на имущество произошло до 15-го числа соответствующего месяца включительно или прекращение права собственности на имущество произошло после 15-го числа соответствующего месяца, за полный месяц принимается месяц возникновения (прекращения) указанного права.

9.4.2. Если возникновение права собственности на имущество произошло после 15-го числа соответствующего месяца или прекращение указанного права произошло до 15-го числа соответствующего месяца включительно, месяц возникновения (прекращения) указанного права не учитывается при определении коэффициента, указанного в настоящем пункте.

9.5. В случае возникновения (прекращения) у налогоплательщика в течение

налогового периода права на налоговую льготу исчисление суммы налога производится с учетом коэффициента, определяемого как отношение числа полных месяцев, в течение которых отсутствует налоговая льгота, к числу календарных месяцев в налоговом периоде. При этом месяц возникновения права на налоговую льготу, а также месяц прекращения указанного права принимается за полный месяц.

9.5.1. В случае обращения с заявлением о предоставлении льготы по уплате налога перерасчет суммы налогов производится не более чем за три налоговых периода, предшествующих календарному году обращения, но не ранее даты возникновения у налогоплательщика права на налоговую льготу.

9.6. В отношении имущества, перешедшего по наследству физическому лицу, налог исчисляется со дня открытия наследства.

9.7. Сумма налога за первые четыре налоговых периода с начала применения порядка определения налоговой базы исходя из кадастровой стоимости объекта налогообложения исчисляется с учетом положений пункта 9.8 настоящего решения по следующей формуле:

$$H = (H1 - H2) \times K + H2,$$

где H - сумма налога, подлежащая уплате. В случае прекращения у налогоплательщика в течение налогового периода права собственности на указанный объект налогообложения, возникновения (прекращения) права на налоговую льготу, изменения доли в праве общей собственности на объект налогообложения исчисление суммы налога (H) производится с учетом положений пунктов 9.3 – 9.5.1 настоящего решения;

$H1$ - сумма налога, исчисленная в порядке, предусмотренном пунктом 9 настоящего решения, исходя из налоговой базы, определенной от кадастровой стоимости объектов налогообложения, без учета положений пунктов 9.3 – 9.5.1 настоящего решения;

$H2$ - сумма налога на имущество физических лиц, исчисленная за 2014 год в соответствии с Законом Российской Федерации от 9 декабря 1991 года N 2003-1 "О налогах на имущество физических лиц" и приходящаяся на указанный объект налогообложения;

K - коэффициент, равный:

0,2 - применительно к первому налоговому периоду, в котором налоговая база определяется исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения (2015 год);

0,4 - применительно ко второму налоговому периоду, в котором налоговая база определяется исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения (2016 год);

0,6 - применительно к третьему налоговому периоду, в котором налоговая база определяется исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения (2017 год);

0,8 - применительно к четвертому налоговому периоду, в котором налоговая база определяется исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения (2018 год).

Начиная с пятого налогового периода, в котором налоговая база определяется исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения (2019 год), исчисление суммы налога производится без учета положений настоящего пункта.

9.8. В случае, если исчисленное в соответствии с пунктом 9.7 настоящего решения статьи в отношении объекта налогообложения значение суммы налога $H2$ превышает соответствующее значение суммы налога $H1$, сумма налога, подлежащая уплате налогоплательщиком, исчисляется без учета положений пункта 9.7 настоящего решения.

10. Налог подлежит уплате налогоплательщиками в срок не позднее 1 октября года, следующего за истекшим налоговым периодом.

10.1. Налог уплачивается по месту нахождения объекта налогообложения на основании налогового уведомления, направляемого налогоплательщику налоговым органом.

10.2. Направление налогового уведомления допускается не более чем за три налоговых периода, предшествующих календарному году его направления.

10.3. Налогоплательщик уплачивает налог не более чем за три налоговых периода, предшествующих календарному году направления налогового уведомления.

10.4. Налоговое уведомление об уплате налога, вручается налогоплательщикам не позднее 30 дней до наступления срока платежа.

11. Считать утратившими силу решения Совета депутатов городского округа Звенигород:

11.1. № 55/4 от 19.08.2010 «О положении «О взимании налога на имущество физических лиц на территории муниципального образования «Городской округ Звенигород»»;

11.2. № 59/6 от 16.11.2010 «О внесении изменений в положение «О взимании налога на имущество физических лиц на территории муниципального образования «Городской округ Звенигород», принятое решением Совета депутатов городского округа Звенигород № 55/4 от 19.08.2010»;

11.3. № 7/7 от 10.05.2012 «О внесении изменений в положение «О взимании налога на имущество физических лиц на территории муниципального образования «Городской округ Звенигород», принятое решением Совета депутатов городского округа Звенигород № 55/4 от 19.08.2010».

12. Настоящее решение вступает в силу с 01.01.2015, но не ранее, чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования в газете «Звенигородские ведомости».

Глава городского
округа Звенигород

А.В.Смирнов

Разослано: 1-дело, 1-Одинцовская городская прокуратура, 1-Элкод, 1-Гарант, 2-Администрация городского округа Звенигород, 1-налоговый орган