



ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ЗВЕНИГОРОД  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
СОВЕТ ДЕПУТАТОВ

Р Е Ш Е Н И Е

24.07.2014

№ 38/13

**О внесении изменений в положение «О порядке сдачи в аренду помещений муниципального нежилого фонда города Звенигород», утвержденное решением Совета депутатов городского округа Звенигород № 6/35 от 29.12.1998**

В соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ (в ред. от 23.07.2013) «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (с изм. и доп., вступившими в силу с 01.09.2013), Законом Московской области от 10.07.2009 № 88/2009-ОЗ (в ред. от 03.07.2012) «Об аренде имущества, находящегося в собственности Московской области», Уставом муниципального образования «Городской округ Звенигород», рассмотрев письмо Главы городского округа Звенигород Смирнова А.В., заслушав информацию заместителя Главы Администрации городского округа Звенигород Рыжова Е.Н. и предложения депутатов, Совет депутатов городского округа Звенигород

Р Е Ш И Л:

1. Внести следующие изменения в положение «О порядке сдачи в аренду помещений муниципального нежилого фонда города Звенигород», утвержденное решением Совета депутатов городского округа Звенигород № 6/35 от 29.12.1998:

1.1. пункт 4.1 раздела 4 изложить в новой редакции:

«4.1. Годовая арендная плата определяется на основании отчета об оценке рыночной стоимости права пользования (рыночной ставки арендной платы) объектом аренды.

В случае, если договор аренды заключается на срок более одного года, договором предусматривается ежегодное изменение размера арендной платы на размер коэффициента-дефлятора, соответствующего прогнозному индексу потребительских цен в Российской Федерации на соответствующий финансовый год (далее – коэффициент-дефлятор).

Коэффициент-дефлятор применяется для расчета размера арендной платы, начиная с первого января года, следующего за годом, в котором заключен договор аренды.

Коэффициент-дефлятор устанавливается ежегодно Главой городского округа Звенигород на основании прогноза показателей инфляции и системы цен, разработанных федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативному правовому регулированию в сфере анализа и прогнозирования социально-экономического развития.»;

1.2. пункт 4.2 раздела 4 изложить в новой редакции:

«4.2. Расчет арендной платы производится Администрацией городского округа Звенигород с использованием коэффициентов, утвержденных Советом депутатов городского округа Звенигород».

2. Настоящее решение вступает в силу по истечении 30 дней со дня его официального опубликования в газете «Звенигородские ведомости».

Глава городского  
округа Звенигород

А.В.Смирнов

Разослано: 1-дело, 1-Одинцовская городская прокуратура, 2-Администрация городского округа Звенигород